

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

**О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 27.11.2019 № 604-П
«Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»**

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 27.11.2019 № 604-П «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», утвердив изменения в Порядке и условиях размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее – Порядок и условия) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр имущественных
отношений Кировской области

Т.А. Полумских

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Годловский

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., министерству юстиции Кировской области, министерству имущественных отношений Кировской области (1), Контрольно-счетной палате Кировской области, прокуратуре Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, ООО «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

20.12.2022

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

27.12.2022

заключительная

Начальник отдела судебно-правовой
работы и контроля за использованием
имущества министерства
имущественных отношений
Кировской области

27.12.2022

Е.В. Кайгородцева

Рыков Антон Владимирович
27-27-33 (доб. 3373)

89091322530

Номер проекта
3025/2022 (1205/2022)

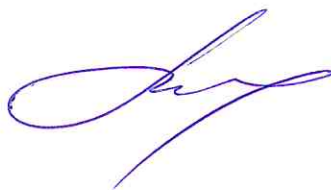
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 27.11.2019 № 604-П
«Об утверждении Порядка и условий размещения на территории
Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях
или земельных участках, находящихся в государственной,
муниципальной собственности или государственная собственность на
которые не разграничена, без предоставления земельных участков и
установления сервитутов, публичного сервитута»

Проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 27.11.2019 № 604-П «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом письма прокуратуры Кировской области о необходимости внесения изменений в постановление Правительства Кировской области от 27.11.2019 № 604-П «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» и представленных предложений администрации города Кирова и министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области по внесению изменений в вышеуказанное постановление.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, принятия иных нормативных правовых актов Кировской области или внесения в них изменений, а также выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Проект постановления размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Министр имущественных
отношений Кировской области



Т.А. Полумских

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядке и условиях размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

1. Пункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок и условия размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее – Порядок и условия) регламентируют процедуру и условия размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее – объекты) в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – перечень видов объектов), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может

осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300).

2. Размещение объектов на территории Кировской области осуществляется на основании разрешения на размещение объектов (далее – разрешение), выдаваемого органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, либо юридическим лицом, которому земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования (в случае размещения объекта на частях земельных участков (далее – уполномоченные органы).

При размещении объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Кировской области, а также на земельных участках, образованных из земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Кировской области, органом государственной власти Кировской области, уполномоченным на выдачу разрешений в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», является министерство имущественных отношений Кировской области.

При размещении объектов на частях земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, а также на частях земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, органом, уполномоченным на выдачу разрешений, является юридическое лицо, которому данный земельный участок предоставлен на праве постоянного

(бессрочного) пользования, за исключением случаев, определенных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешение должно содержать:

кадастровый номер земельного участка (в случае если земельный участок поставлен на кадастровый учет), кадастровый номер квартала, географические координаты земельного участка;

наименование планируемого к размещению объекта, вид которого определен перечнем видов объектов;

указание на физическое, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя (далее – заявители), в отношении которых выдано разрешение;

срок, на который выдано разрешение;

указание на необходимость выполнения заявителем обязанностей, установленных пунктом 10 настоящих Порядка и условий, и соблюдения ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.

Уполномоченный орган вправе утвердить перечень мест (схему), на которых могут быть размещены объекты (далее – перечень мест), за исключением мест размещения линейных объектов, виды которых предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

3. Разрешение выдается на основании заявления о выдаче разрешения на размещение на территории Кировской области объектов (далее – заявление) и подается заявителем либо представителем заявителя:

в уполномоченный орган;

в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства и (или) пребывания, фактического нахождения заявителя.

Максимальный срок действия разрешения составляет 36 месяцев».

2. Пункты 5 – 8 изложить в следующей редакции:

«5. К заявлению прилагаются:

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

схема границ земель или земельных участков (их частей) на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории (далее – схема границ), представленная на бумажном носителе, а также в электронном виде;

проектная документация (для видов объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 8 – 10, 13 – 15, 18 – 23, 25 – 29 перечня видов объектов);

копия лицензии на пользование недрами, копии документов, подтверждающих оформление геологического отвода в порядке, установленном законодательством о недрах, проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, утвержденная в порядке, установленном законодательством о недрах (для видов объектов, указанных в пункте 10 перечня видов объектов):

технико-экономические характеристики планируемого объекта (для видов объектов, указанных в пунктах 1 – 3, 5 – 7, 11–12 перечня видов объектов).

6. Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о земельном участке, землях (их частях), необходимые для размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Схема границ должна содержать:

координаты характерных точек земельного участка, земель и (или) их частей, в границах которых размещается объект;

описание существующих границ смежных земельных участков;

характеристики существующих инженерных сетей;

описание границ санитарно-защитных зон существующих объектов капитального строительства (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о местоположении таких границ);

описание границ охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии в ЕГРН сведений о местоположении таких границ);

описание границ зон охраны памятников истории и культуры народов Российской Федерации (при наличии в ЕГРН сведений о местоположении таких границ);

описание границ полос отвода автомобильных дорог, придорожных защитных полос и иных зон с особыми условиями использования территории (при наличии в ЕГРН сведений о местоположении таких границ);

описание границ особо охраняемой природной территории;

принятые условные обозначения.

Схема границ составляется в системе координат МСК-43 с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений из ЕГРН, представленных на бумажном носителе, а также в электронном виде.

7. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, за исключением поступления заявления о размещении объекта, связанного с реализацией мероприятий по догазификации Кировской области в рамках программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кировской области на 2022 – 2031 годы, утвержденной Указом Губернатора Кировской области от 21.01.2022 № 8 «Об утверждении программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кировской области на 2022 – 2031 годы», в отношении которого решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления.

8. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в следующих случаях:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 – 6 настоящих Порядка и условий;

в заявлении указаны предполагаемые для размещения виды объектов, не входящие в перечень видов объектов;

границы испрашиваемого земельного участка, земель (их частей), на которых планируется размещение объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство, попадают в границы:

планируемого размещения объектов транспорта федерального, регионального и местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории,

полосы отвода автомобильной дороги федерального, регионального или местного значения,

защитных зон объектов культурного наследия, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов,

территорий объектов культурного наследия, режимы использования которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении,

зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении;

информация, которая содержится в документах, представленных заявителем или его представителем, противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах, официальных документах уполномоченных органов;

размещение объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием, за

исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 – 7 перечня видов объектов;

опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или аукциона на право заключения договора аренды рассматриваемого земельного участка;

принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решение о его предоставлении третьим лицам, либо нахождении в частной собственности земельного участка, на котором планируется размещение объекта;

принято решение о размещении объекта либо рассмотрении уполномоченным органом заявления в отношении земельного участка, земель (их частей), на которых планируется размещение объекта;

в перечне мест (в случае его утверждения уполномоченным органом) отсутствуют земельный участок, земли (их части), на которых планируется размещение объекта;

планируемый к размещению объект обладает признаками объектов недвижимости и объектов капитального строительства, имеет прочную связь с землей и конструктивные характеристики, которые не позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению объектов и без изменения основных характеристик строений, сооружений, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 – 7 перечня видов объектов;

указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота;

земельный участок, земли (их части) в соответствии с утвержденными документами территориального планирования предназначены для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и цели их использования, указанные в заявлении, не связаны с размещением таких объектов.

Заявитель или его представитель вправе обжаловать решение об отказе в размещении объекта в установленном действующим законодательством порядке».

3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. По окончании срока действия разрешения в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством, заинтересованное лицо, разместившее объект (далее – лицо, разместившее объект), в срок не позднее 6 месяцев, если иной срок не установлен земельным законодательством:

обязано провести работы по рекультивации земельного участка, земель (их частей), на которых осуществлено размещение объекта, а в случаях, если проведение рекультивации в соответствии с законодательством не требуется, заинтересованное лицо, разместившее объект, обязано привести земельный участок, земли (их части) в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования;

обеспечивает установление охранных зон;

обеспечивает государственную регистрацию прав на размещенный объект в случаях, установленных действующим законодательством».

4. Пункты 12–13 изложить в следующей редакции:

«12. Действие разрешения может быть прекращено досрочно в случаях: поступления в уполномоченный орган от лица, которому выдано разрешение, уведомления о досрочном прекращении действия разрешения;

нарушения лицом, которому выдано разрешение, требований земельного, градостроительного, природоохранного, санитарно-гигиенического, противопожарного, административного законодательства при использовании земельного участка, земель (их частей);

невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный пунктом 14 настоящих Порядка и условий;

сноса, демонтажа объектов, для размещения которых выдано разрешение;

изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

использования земельного участка, земель (их частей) для размещения объектов, отличных от указанных в выданном решении;

принятия уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения о предоставлении земельного участка на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования либо в собственность третьим лицам, в отношении земельного участка, на котором размещаются объекты,

принятия уполномоченным на распоряжение земельными участками органом государственной власти либо органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка лицу, которому выдано разрешение, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

Уполномоченный орган направляет лицу, разместившему объект, соответствующее извещение о досрочном прекращении действия разрешения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а также на адрес электронной почты, указанный в заявлении.

По истечении 30 календарных дней с момента направления извещения о досрочном прекращении разрешения, а в случаях, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 12 настоящего Порядка и условий, по истечении 15 календарных дней действие разрешения прекращается.

Досрочное прекращение разрешения может быть обжаловано лицом, разместившим объект, в судебном порядке.

В случае досрочного прекращения разрешения лицо, разместившее объект, обязано выполнить условия, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 настоящих Порядка и условий.

13. Размещение объектов на территории Кировской области осуществляется за плату, за исключением случаев, предусмотренных

пунктом 15 настоящих Порядка и условий.

К разрешению должен быть приложен расчет размера платы за размещение объекта, рассчитанной в соответствии с пунктом 14 настоящих Порядка и условий, а также реквизиты счета соответствующего бюджета, на который должна быть перечислена такая плата».

5. Пункт 14 дополнить абзацами следующего содержания:

«Плата за размещение объекта вносится единовременно не позднее 30 календарных дней со дня получения разрешения.

В случае невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный абзацем пятым пункта 14 настоящих Порядка и условий, уполномоченный орган обеспечивает взыскание такой платы за период с момента выдачи разрешения по дату прекращения действия разрешения в судебном порядке».

6. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения на бумажном носителе с приложением схемы границ в федеральный орган государственной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, в соответствующий орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, а также в иные органы, уполномоченные на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в электронном виде».

7. Приложение № 1 к Порядку и условиям исключить.

8. Приложение № 2 к Порядку и условиям исключить.

