



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261

На основании статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 4, 16, 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области», утвердив изменения в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области согласно приложению.

2. Управлению массовых коммуникаций Кировской области опубликовать постановление в официальных средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области

А.А. Чурин

ПОДГОТОВЛЕНО

И.о. министра строительства
Кировской области

И.А. Кислухина

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Председателя
Правительства области

Д.А. Курдюмов

Председатель ассоциации
«Совет муниципальных
образований Кировской области»

Т.А. Телицина

Начальник управления
массовых коммуникаций
Кировской области

Е.В. Черных

И.о. начальника
контрольного управления
Губернатора Кировской области

В.В. Пестов

Заместитель министра, начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Годловский

Разослать: прокуратуре Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, главам муниципальных районов, городских и муниципальных округов Кировской области, министерству строительства Кировской области, министерству здравоохранения Кировской области, министерству образования Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, обществу с ограниченной ответственностью «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>) и в газете «Кировская правда».

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 03.03.2021 Кошечко
заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 01.04.2021 ВЗ
заключительная

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 30.12.2014 № 19/261»

Проектом постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261» (далее – проект постановления) предусматривается внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области (далее – региональные нормативы), утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области», в целях приведения их в соответствие с действующим федеральным и региональным законодательством, в том числе:

с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» в части установления следующих расчетных показателей:

минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон,

минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон,

минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений;

с пунктами 10.4 и 10.5 раздела 10 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016) в части уточнения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения;

с пунктом 5.5 раздела 5 СП 42.13330.2016 в части уточнения показателей, характеризующих предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади земельного участка при подготовке документации по планировке территории при комплексном развитии территорий в целях жилищного строительства;

с пунктом 7.5 раздела 11 СП 42.13330.2016 в части уточнения площади земельного участка, на которой необходимо образовать отдельные земельные участки для спортивных площадок (открытых плоскостных сооружений);

с пунктом 11.31 раздела 11 СП 42.13330.2016 в части уточнения расчетного количества машино-мест и области применения нормативов для паркования и хранения автомобилей при подготовке документации по планировке территории при комплексном развитии территории и архитектурно-строительном проектировании.

В соответствии со статьей 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» проект постановления:

подлежит размещению на официальном сайте Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до его утверждения;

не менее чем за один месяц до его утверждения должен быть согласован с органами местного самоуправления, которые в течение 15 дней со дня направления проекта постановления представляют решение о его согласовании либо о несогласовании с обоснованием причин.

Проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия и антикоррупционной экспертизе.

Реализация проекта постановления не потребует выделения средств из областного бюджета.

И.о. министра строительства
Кировской области

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

И.А. Кислухина

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ИЗМЕНЕНИЯ
в региональных нормативах градостроительного
проектирования Кировской области

1. В разделе 1 «Правила и область применения»:

1.1. Заголовок дополнить словами «региональных нормативов».

1.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Региональные нормативы включают в себя следующие разделы:

1.3.1. «Правила и область применения региональных нормативов» (правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов).

1.3.2. «Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования» (основная часть региональных нормативов, устанавливающая расчетные показатели, предусмотренные частью 1 статьи 16 Закона области).

Раздел «Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования» содержит:

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, предусмотренными статьей 7¹ Закона области, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кировской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения соответствующего муниципального образования объектами местного значения, предусмотренными статьями 10¹ и 10² Закона области, и предельные значения

расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, иные расчетные показатели, предусмотренные Правительством Российской Федерации;

расчетные показатели и параметры градостроительного развития и использования территорий;

градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования.

1.3.3. «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов».

2. В разделе 2 «Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования»:

2.1. В подразделе 2.1:

2.1.1. В абзаце втором слова «с таблицей 1» заменить словами «с таблицами 1 и 1–1».

2.1.2. Примечание к таблице 1 изложить в следующей редакции:

«Примечания: 1. Организации, осуществляющие производство транспортных средств, а также организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения (независимо от их организационно-правовых форм), обеспечивают оборудование указанных средств, вокзалов, аэропортов и других объектов транспортной инфраструктуры специальными приспособлениями и устройствами в целях обеспечения условий инвалидам для беспрепятственного пользования указанными средствами.

2. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, составляет 10% от расчетного количества машино-мест».

2.1.3. Дополнить таблицей 1–1 следующего содержания:

«Таблица 1–1

№ п/п	Объект отдыха, рекреационная территория, зона отдыха и курортная зона	Расчетная единица	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, единиц
1	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10
2	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
3	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
4	Дома отдыха и санатории, санатории- профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала	10
5	Курортная зона	100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала	10

Примечание. Для объектов отдыха, рекреационных территорий, зон отдыха и курортных зон, которые не указаны в таблице 1–1, количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей принимается в соответствии с заданием на проектирование».

2.2. Абзац первый подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

«При подготовке документов территориального планирования с целью размещения объектов регионального и муниципального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на

территории муниципальных образований Кировской области устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности».

2.3. Таблицу 2 подраздела 2.3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

№ п/п	Объект регионального или местного значения (учреждение, организация)	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами регионального или местного значения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов регионального или местного значения
1	Объекты регионального значения в области образования		
1.1	Школы-интернаты		
1.1.1	Городские округа	0,91 места на 1 тыс. жителей	не нормируется
1.1.2	Муниципальные районы	1,95 места на 1 тыс. жителей	
1.2	Профессиональные образовательные организации	16 мест на 1 тыс. жителей	не нормируется
2	Объекты местного значения в области образования		
2.1	Дошкольные образовательные организации		
2.1.1	Городские округа при комплексном развитии незастроенных территорий	65 мест на 1 тыс. жителей	500 метров
2.1.2	Городские округа в условиях стесненной городской застройки	65 мест на 1 тыс. жителей	1000 метров

№ п/п	Объект регионального или местного значения (учреждение, организация)	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами регионального или местного значения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов регионального или местного значения
2.1.3	Городские поселения	58 мест на 1 тыс. жителей	1000 метров
2.1.4	Сельские поселения, сельские населенные пункты в составе городских округов	47 мест на 1 тыс. жителей	2 километра пешеходной доступности и 10 километров транспортной доступности*
2.2	Общеобразовательные организации		
2.2.1	Городские округа при комплексном развитии незастроенных территорий	91 место на 1 тыс. жителей	500 метров
2.2.2	Городские округа в условиях стесненной городской застройки	91 место на 1 тыс. жителей	1000 метров
2.2.3	Городские поселения	98 мест на 1 тыс. жителей	1000 метров
2.2.4	Сельские поселения, сельские населенные пункты в составе городских округов	98 мест на 1 тыс. жителей	для учащихся I степени обучения – 2 километра пешеходной доступности и 10 километров транспортной доступности; для учащихся II – III степеней – 4 километра пешеходной доступности и 10 километров транспортной доступности*
2.3	Межшкольные учебные комбинаты		

№ п/п	Объект регионального или местного значения (учреждение, организация) регионального или местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами регионального или местного значения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов регионального или местного значения
2.3.1	Городские округа	7,3 места на 1 тыс. жителей	10 километров транспортной доступности
2.3.2	Муниципальные районы	15,8 места на 1 тыс. жителей	30 километров транспортной доступности
2.4	Общеобразовательные организации, имеющие интернат		
2.4.1	Городские округа	0,91 места на 1 тыс. жителей	не нормируется
2.4.2	Муниципальные районы	1,95 места на 1 тыс. жителей	
2.5	Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения		
2.5.1	Городские округа	91 место на 1 тыс. жителей, в том числе: станция юных туристов – 0,4 места на 1 тыс. жителей; спортивная школа – 18,2 места на 1 тыс. жителей; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 11 мест на 1 тыс. жителей	не нормируется

№ п/п	Объект регионального или местного значения (учреждение, организация)	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами регионального или местного значения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов регионального или местного значения
2.5.2	Муниципальные районы	98,5 места на 1 тыс. жителей, в том числе: станция юных туристов – 4 места на 1 тыс. жителей; спортивная школа – 20 мест на 1 тыс. жителей; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 12 мест на 1 тыс. жителей	не нормируется

* Для объектов, указанных в подпунктах 2.1 и 2.2 пункта 2 таблицы 2, расположенных в отдельных населенных пунктах, входящих в состав сельских поселений и городских округов Кировской области, допускается в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливать расчетные показатели, превышающие расчетные показатели, установленные в таблице 2, при соответствующем обосновании, выполненном на основе социально-демографического состава, плотности населения, социально-экономических условий развития сельского поселения, при обеспечении подвозки детей до общеобразовательных организаций.

2.4. В примечаниях 4 и 5 к таблице 3 подраздела 2.4 слова «СанПиН 2.1.3.2630-10» заменить словами «постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

2.5. В подразделе 2.7 слова «утвержденной распоряжением министерства охраны окружающей среды Кировской области от 26.11.2019

№ 23 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Кировской области» заменить словами «утверждаемой правовым актом министерства охраны окружающей среды Кировской области».

2.6. В подразделе 2.8:

2.6.1. В абзаце первом слова «с таблицей 6» заменить словами «с таблицами 6 и 6–1».

2.6.2. Пункт 2 таблицы 6 исключить.

2.6.3. Дополнить таблицей 6–1 следующего содержания:

«Таблица 6–1

Тип населенного пункта	Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений, кв. метров на одного человека
Крупный город	14,9
Средний город	13
Малый город, поселок городского типа	10
Сельский населенный пункт	12».

2.7. В подразделе 2.9:

2.7.1. В подпункте 2.9.1.1 пункта 2.9.1 абзац девятый исключить.

2.7.2. Подпункт 2.9.4.3 пункта 2.9.4 изложить в следующей редакции:

«2.9.4.3. Подготовку генерального плана городского округа, поселения, а также документации по планировке территории, включая развитие застроенных территорий, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 165.1325800.2014, Положения о системах оповещения населения (далее – Положение), утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365

«Об утверждении Положения о системах оповещения населения», и другими нормативными документами в области защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и организации мероприятий по гражданской обороне. Нормы, установленные СП 116.13330.2012, СП 165.1325800.2014 и Положением, не включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», применяются исключительно при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории».

2.7.3. В пункте 2.9.7:

2.7.3.1. Подпункт 2.9.7.5 изложить в следующей редакции:

«2.9.7.5. Социальный норматив жилищной обеспеченности для муниципального образования «Город Киров» – 25,5 кв. метра общей площади жилого помещения на одного человека, для остальных муниципальных образований Кировской области – 23 кв. метра общей площади жилого помещения на одного человека».

2.7.3.2. Подпункт 2.9.7.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Земельные участки, которые предоставляются победителю конкурсного отбора юридических лиц для заключения с ними соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, не включаются в границы комплексного развития территории.

Соглашение о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, должно содержать предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом исполнительной власти Кировской области, осуществляющим управление в сфере архитектуры, градостроительства, строительства объектов жилищного, социально-культурного, коммунального, производственного назначения, по согласованию с органом местного самоуправления, а также условия по сносу объектов капитального строительства, свободных от прав третьих лиц, при наличии таких объектов на указанных земельных участках.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом в составе правил землепользования и застройки, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством, проблемными объектами, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками».

2.7.3.3. В абзаце первом подпункта 2.9.7.8 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01,» исключить.

2.7.3.4. Подпункт 2.9.7.11 изложить в следующей редакции:

«2.9.7.11. Основными показателями плотности застройки территориальных зон района, микрорайона, квартала, части квартала являются:

коэффициент застройки – отношение площади земельного участка, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала).

Плотность застройки участков территориальных зон следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Расчетные характеристики, указанные в таблице 9, применяются при подготовке документации по планировке территории района, микрорайона, квартала, части квартала.

Таблица 9

Территориальная зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая зона		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2*
Реконструируемая застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,6	1,6**
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8*
Застройка блокированными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая зона		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная зона		
Промышленная застройка	0,8	2,4
Научно-производственная застройка (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская зона	0,6	1,8

Примечания: 1. Для жилых зон (для территории жилого района, микрорайона, квартала, части квартала), общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства, социальных объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним (надземная территория) используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При комплексном развитии территории, за исключением комплексного развития территории не жилой застройки, в проектах планировки территории, подготавливаемых для элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала, части квартала), следует предусматривать на отдельном образованном земельном участке спортивные площадки (открытые плоскостные спортивные сооружения) в случае, если площадь такой территории составляет 10 гектаров и более.

Требования к размерам спортивных площадок (открытых плоскостных спортивных сооружений) устанавливаются в соответствии с СП 31-115-2006 и включаются органом местного самоуправления в техническое задание.

Минимальный размер спортивной площадки (открытого плоскостного спортивного сооружения) следует принимать из расчета 1100 кв. метров на 10 гектаров территории, предназначенной для жилищного строительства, при максимально допустимом уровне территориальной доступности спортивных площадок для населения 300 метров.

Минимальная площадь спортивной площадки рассчитывается исходя из площади территории, предназначенной для застройки многоквартирными домами, с учетом норматива удельного размера спортивной площадки 0,2 кв. метра на одного человека. Например, на земельном участке 10 гектаров может быть построено 140 тыс. кв. метров жилья. При средней жилищной обеспеченности 25,5 кв. метра на одного человека на вышеуказанной территории может проживать 5490 человек. Минимальный размер спортивной площадки, планируемой к размещению на территории, предназначенной для жилищного строительства, рассчитывается следующим образом: $5490 \times 0,2 = 1100$ кв. метров.

В проектах благоустройства территории, утверждаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, следует предусматривать размещение спортивных площадок (открытых плоскостных спортивных сооружений) и детских площадок.

Документацией по планировке территории жилой застройки, подготавливаемой для элемента планировочной структуры, предусматривается образование отдельных земельных участков для озеленения территории (удельный показатель озеленения территории принимается из расчета 6,0 кв. метра на одного человека), которые подлежат включению в состав территории общего пользования, входящего в состав элемента планировочной структуры, а также земельных участков для стоянки автомобилей (автостоянки) с целью хранения автотранспорта.

5. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (предусматривающей надстройку этажей, мансард многоквартирного дома) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности и при условии неполной наполняемости действующих социальных объектов.

6. При подготовке документации по планировке территории расчетная плотность населения устанавливается при средней расчетной жилищной обеспеченности 25,5 кв. метра на одного человека.

7. При образовании земельного участка, в том числе на основании проекта межевания территории, предназначенного для строительства многоквартирного дома, осуществляемого в целях исполнения муниципальной программы, коэффициент плотности застройки такого земельного участка может быть увеличен до 3,0, при этом норматив для паркования и хранения автомобилей допускается принимать не менее 0,4 машино-места на одну квартиру.

* При подготовке документации по планировке территории при комплексном развитии незастроенных территорий, комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, при подготовке документации по планировке территории для земельных участков, переданных Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, предусматривающих предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, коэффициент плотности застройки для территории планируемой застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами может быть увеличен до 3,0, для территории планируемой застройки среднеэтажными жилыми домами – до 2,2, для территории планируемой застройки жилыми домами малой этажности – до 1,6 при соответствующем обосновании и условии соблюдения норм по размещению объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, а также технических регламентов.

** При подготовке документации по планировке территории для реализации договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, договоров о комплексном развитии территории не жилой застройки коэффициент плотности застройки допускается увеличивать не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм, а также технических регламентов».

2.7.3.5. Подпункт 2.9.7.13 изложить в следующей редакции:

«2.9.7.13. Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования автомобилей при подготовке документации по планировке территории для реализации договоров о комплексном развитии территории, виды которых установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации, следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Вид площадки функционального назначения, расположенной на земельном участке многоквартирного дома	Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования автомобилей, расчетное количество машино-мест	
	Для комплексного развития незастроенной территории, для комплексного развития территории по инициативе правообладателей	Для комплексного развития территории жилой застройки, для комплексного развития территории не жилой застройки*
Для хранения и паркования автомобилей жильцами	0,6 машино-места на одну квартиру, из них не менее 40% машино-мест от общего количества квартир размещаются	0,8 машино-места на одну квартиру, из них не менее 40% машино-мест от

Вид площадки функционального назначения, расположенной на земельном участке многоквартирного дома	Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования автомобилей, расчетное количество машино-мест	
	Для комплексного развития незастроенной территории, для комплексного развития территории по инициативе правообладателей	Для комплексного развития территории жилой застройки, для комплексного развития территории не жилой застройки*
многоквартирного дома	на плоскостной открытой стоянке автомобилей, остальные машино-места – в подземной стоянке. Вместо устройства подземной автостоянки допускается размещать машино-места на отдельных земельных участках, образованных для стоянки автомобилей (автостоянки) многоквартирного(ых) дома(ов), при одновременном соблюдении следующих требований: количество наземных машино-мест на земельном участке многоквартирного дома (группы домов) должно составлять не менее 50% от нормативного количества машино-мест; расстояние между ближайшими границами земельных участков, предназначенных для стоянки автомобилей и для многоквартирного дома (группы домов), не может превышать 150 метров. На образованных отдельных земельных участках для стоянки автомобилей (автостоянки) допускается размещать только плоскостные открытые стоянки автомобилей	общего количества квартир размещаются на плоскостной открытой стоянке автомобилей, остальные машино-места – в подземной стоянке.**
Для паркования автомобилей посетителями встроенных (пристроенных) помещений	определяется в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2016. При этом допускается размещение машино-мест при одновременном соблюдении следующих требований:	определяется в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2016 в виде плоскостной открытой стоянки

Вид площадки функционального назначения, расположенной на земельном участке многоквартирного дома	Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования автомобилей, расчетное количество машино-мест	
	Для комплексного развития незастроенной территории, для комплексного развития территории по инициативе правообладателей	Для комплексного развития территории жилой застройки, для комплексного развития территории нежилкой застройки*
общественного назначения многоквартирного дома	не менее 40% от расчетного количества машино-мест размещается на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной в границах земельного участка многоквартирного дома; до 60% от расчетного количества машино-мест размещается на образованном отдельном участке для стоянки автомобилей (автостоянки), расстояние до которого не может превышать 150 метров от земельного участка многоквартирного жилого дома (группы домов) и (или) в границах красных линий магистральных улиц общегородского значения на специально обустроенных площадках для стоянки транспортных средств, расстояние до которых не может превышать 150 метров от земельного участка многоквартирного жилого дома (группы домов)	автомобилей в границах земельного участка многоквартирного дома

Примечания: 1. Наземные машино-места в границах земельного участка многоквартирного дома рекомендуется размещать вдоль границ такого земельного участка, которые примыкают к границам территорий общего пользования.

2. При подготовке документации по планировке территории в целях выполнения договора о комплексном развитии незастроенной территории, проекта благоустройства парка следует предусматривать велотранспортную инфраструктуру (велосипедные дорожки и велосипедные парковки) согласно примечанию 5 к таблице 11.1 пункта 11.4, пунктам 11.7, 11.14, таблице 11.8 пункта 11.31 СП 42.13330.2016 и таблицам 12 и 15 настоящих региональных нормативов.

* Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования автомобилей при комплексном развитии территории нежилкой застройки применяется в случае преобразования нежилкой застроенной территории в жилую.

** В границах территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» норматив количества наземных машино-мест для территории,

подлежащей комплексному развитию, устанавливается органом местного самоуправления. В случае если на территорию, предназначенную для комплексного развития, распространяется действие режима зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расчет количества наземных машино-мест в границах территорий зон охраны такого объекта необходимо выполнять с учетом требований градостроительного регламента в составе правил землепользования и застройки».

2.7.3.6. Подпункт 2.9.7.14 исключить.

2.7.4. В подпункте 2.9.9.2 пункта 2.9.9 слова «СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012,» заменить словами «СП 31.13330.2012, СП 124.13330.2012, СП 32.13330.2018,».

2.8. В пункте 2.10.1 подраздела 2.10:

2.8.1. В примечаниях к таблице 12 подпункта 2.10.1.2:

2.8.1.1. Примечание 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» норматив количества наземных машино-мест на земельном участке многоквартирного дома определяется местными нормативами градостроительного проектирования. В случае если земельный участок попадает в границы территории зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расчет количества наземных машино-мест необходимо выполнять в границах территорий зон охраны такого объекта с учетом требований градостроительного регламента в составе правил землепользования и застройки».

2.8.1.2. В примечании 8 слова «вне его пешеходной части» исключить.

2.8.2. Подпункт 2.10.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.10.1.4. Для земельного участка, который образован в целях исполнения мероприятий муниципальной программы по строительству многоквартирного жилого дома, коэффициент плотности застройки может быть увеличен до 3,0, при этом норматив для паркования и хранения автомобилей допускается принимать не менее 0,4 машино-места на одну квартиру».

2.8.3. Дополнить подпунктом 2.10.1.5 следующего содержания:

«2.10.1.5. Машино-места для стоянки автомобилей (автостоянки), предусмотренной для многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от земельных участков общего пользования (с учетом выполнения требований, указанных в примечании 1 к таблице 12)».

3. В разделе 3 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования»:

3.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«прогноза социально-экономического развития Кировской области на долгосрочный период;».

3.2. После абзаца «постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;» дополнить абзацами следующего содержания:

«постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг;

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»);».

3.3. Абзац «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения;» изложить в следующей редакции:

«СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;».

3.4. Абзац «СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы;» исключить.

3.5. Абзац «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология;» изложить в следующей редакции:

«СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;».

3.6. Абзац «СП 121.13330.2012. Свод правил. Аэродромы;» изложить в следующей редакции:

«СП 121.13330.2019. Свод правил. Аэродромы. СНиП 32-03-96;».

3.7. Абзацы «СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий;» и «СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий;» изложить в следующей редакции:

«СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка;

СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;».

3.8. Абзац «ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;» изложить в следующей редакции:

«ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель;».

3.9. Абзац «НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны;» исключить.

3.10. Абзацы с «СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;» по «СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования»;» исключить.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned below a horizontal line.