

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1. Разработчик:

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление Правительства Кировской области «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов» (далее – постановление).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Предметом правового регулирования постановления являются общественные отношения, связанные с утверждением Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов.

В настоящее время на территории области действует Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 24.12.2013 № 241/925.

Однако решениями Кировского областного суда от 22.03.2017 по делу № 3а-10/2017 и 23.11.2017 по делу № 3а-40/2017 пункты 6 и 7 указанного действующего постановления признаны недействующими в части применения при расчете арендной платы кратности размера земельного налога в связи с отсутствием экономического обоснования применения данных повышающих коэффициентов.

Согласно протесту прокуратуры Кировской области № 07-07-2017, вынесенному 04.10.2017 по результатам проведения правовой экспертизы указанного постановления, нормативный правовой акт признан противоречащим требованиям федерального законодательства в связи с необоснованностью применения кратности размера земельного налога.

В этой связи разработан новый порядок определения размера арендной платы за земельные участки на основе кадастровой стоимости земельных участков. В целях экономического обоснования размера арендной платы на основе кадастровой стоимости земельных участков с учетом основных принципов порядка определения арендной платы, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», проведены аналитическое исследование действующего порядка и определения размера арендной платы и анализ рынка недвижимости. По итогам исследования разработаны возможные варианты определения арендной платы, а также спрогнозировано влияние разработанной методики на объем арендных платежей по сегментам рынка.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Утверждение нового порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов, разработанного на основании экономических обоснований (заключения независимых оценщиков), представленных администрациями муниципальных образований Кировской области.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемым проектом постановления утверждается новый порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Турубанова Ольга Викторовна

Должность: начальник отдела развития земельных отношений министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области

Телефон: (8332) 38-17-29, адрес электронной почты: zemlya@dgs-kirov.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Необходимость введения нового порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов, основанного на финансово-экономическом обосновании.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

2.2.1. Протест прокуратуры Кировской области № 07-07-2017 от 04.10.2017;

2.2.2. Решения Кировского областного суда от 22.03.2017 по делу № 3а-10/2017 и от 23.11.2017 по делу № 3а-40/2017.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Органы исполнительной власти Кировской области, органы местного самоуправления Кировской области, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Невозможность подтверждения финансово-экономического обоснования размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на

которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие финансово-экономического обоснования при расчете определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов, установленного действующим региональным нормативным правовым актом.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Указанные общественные отношения регулируются нормами федерального и регионального законодательства.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: нет данных

2.8. Источники данных: отсутствуют

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования (с указанием единиц измерения)
(Цель 1) Утверждение нового порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная	с момента вступления в силу постановления	(Индикатор 1.1) Утверждение нового порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов

собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов		
--	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации,
Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582
«Об утверждении основных принципов определения арендной платы при
аренде земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности».

3.5. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Ведомственная информация уполномоченных органов.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы и прогноз изменения количества
(Группа 1) юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	не определено

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения потребностей в ресурсах (изменение трудовых затрат,
---	---	--	---

			изменение численности сотрудников)
Наименование государственного органа 1:			
Функция (полномочие, обязанность или право): не меняются			

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до К):		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Дополнительных финансовых затрат, связанных с введением предполагаемого правового регулирования, не потребуется	отсутствуют
		отсутствуют
		отсутствуют
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N		отсутствуют
		отсутствуют
		отсутствуют
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: не установлены.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и	7.3. Описание расходов и возможных	7.4. Количественная оценка,
-------------------------------------	---	------------------------------------	-----------------------------

предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	млн. рублей
Группа 1 юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	отсутствуют	не установлено	не установлено

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не определены.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков
Риск 1	отсутствует	

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

N п/п	Критерии сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
9.1.	Содержание варианта решения проблемы	порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов, основанный на финансово-экономическом обосновании	нет	
9.2.	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном	Число потенциальных заявителей – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан не установлено	нет	

	периоде (1 - 3 года)			
9.3.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не определены	нет	
9.4.	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрены	нет	
9.5.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Утверждение нового порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов, основанного на финансово-экономическом обосновании	нет	
9.6.	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	нет	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Нормативное правовое регулирование на федеральном уровне.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:
 детальное описание приведено в пункте 1.6. настоящего сводного отчета.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

через десять дней после его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): нет;
срок переходного периода: нет;
отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Переходный период и (или) отсрочка вступления в силу нормативного правового акта, необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения не предусмотрена.

Заместитель министра имущественных отношений
и инвестиционной политики
Кировской области



В.В. Коровкевич

Турубанова Ольга Викторовна
38-17-29

