

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**  
**проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

**1.1. Разработчик:**

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – министерство).

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:**

Закон Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – проект закона).

**1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:**

Проектом закона предлагается Закон Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» привести в соответствие с действующим федеральным законодательством.

В связи с этим проектом закона вводится в Закон Кировской области новая статья 3<sup>2</sup>, которой предусматриваются особенности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – областная программа), утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

В целях обеспечения условий для своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области (далее – капитальный

ремонт), проектом закона предлагается срок возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения областной программы и включенном в областную программу при внесении в нее изменений, а также у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения областной программы и включенной в областную программу при внесении в нее изменений, изменить с пяти лет до года. Проектом закона устанавливается, что такая обязанность возникнет с 01.09.2025.

Кроме того, проектом закона предлагается увеличить срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с шести месяцев до одного года.

Также проектом закона предлагается часть 6<sup>1</sup> статьи 10<sup>1</sup> дополнить положением, предусматривающим возможность выделения средств областного бюджета уплату процентов по кредитам, займам, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам, в порядке, утвержденном Правительством Кировской области.

#### **1.4. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:**

Отсутствует.

#### **1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:**

Проект закона разработан в целях обеспечения условий для своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в том числе в целях организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, включенных в областную программу, формирования фондов капитального ремонта в долгосрочной перспективе за счет изменения срока возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт с пяти

лет до года, а также в целях расширения мер предоставления областной государственной поддержки, в том числе уплату процентов по кредитам, займам, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам, в порядке, утвержденном Правительством Кировской области.

#### **1.6. Краткое описание предлагаемого регулирования:**

Проект закона содержит положения, направленные на приведение Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» в соответствие с действующим федеральным законодательством.

#### **1.7. Контактное лицо разработчика:**

**Ф.И.О.:** Филь Светлана Александровна.

**Должность:** начальник отдела капитального ремонта министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

**Телефон:** (8332) 27-27-36 (доб. 3671),

**адрес электронной почты:** fil.sa@ako.kirov.ru.

### **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование**

#### **2.1. Формулировка проблемы:**

Проект закона разработан в целях обеспечения условий для своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в том числе в целях организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, включенных в областную программу, формирования фондов капитального ремонта в долгосрочной перспективе за счет изменения срока возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт с пяти лет до года, а также в целях расширения мер предоставления областной государственной поддержки, в том числе уплату процентов по кредитам,

займам, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам, в порядке, утвержденном Правительством Кировской области.

**2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

В 2025 году планируется выделить из областного бюджета 130 млн. рублей на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу, а также 100 млн. рублей на уплату процентов по кредитам, займам, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

Юридические лица, являющиеся собственниками помещений в многоквартирных домах, у которых возникнет обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2025 в связи с изменением периода отсрочки.

**2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

Отсутствуют.

**2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:**

Изменения в действующее региональное законодательство.

**2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:**

Решение проблемы возможно путем принятия проекта Закона. Данными полномочиями наделено Законодательное Собрание Кировской области

**2.7. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:**

Принятие аналогичных нормативных правовых актов.

**2.8. Источники данных:**

Сайты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

**2.9. Иная информация о проблеме:**

Отсутствует.

**2.10. Степень регулирующего воздействия:**

Низкая.

**3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения****3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:**

Цель предлагаемого регулирования	Срок достижения цели предлагаемого регулирования	Индикатор достижения цели предлагаемого регулирования (с указанием единицы измерения)	Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого регулирования
Обеспечение проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, включенных в областную программу; изменение срока возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт с пяти лет до года; расширение мер предоставления областной государственной поддержки	В течение всего периода действия нормативного правового акта	Принятие Закона Кировской области	Не требуется

**3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Закон Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»;

Постановление Правительства Кировской области от 11.01.2024 № 6-П «Об утверждении государственной программы Кировской области «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности».

**3.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:**

Необходимость расчетов отсутствует.

**4. Группы потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, оценка их количества**

Группа потенциальных адресатов предлагаемого регулирования	Количество участников группы
Юридические лица, являющиеся собственниками помещений в многоквартирных домах, у которых возникнет обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2025 в связи с изменением периода отсрочки	оценить количество и спрогнозировать их изменение не представляется возможным

**5. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (сведения об их изменении), а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого регулирования**

Наименование органа исполнительной власти Кировской области (органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области)	Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения потребностей в ресурсах (в том числе изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
Не изменяются				

**6. Оценка соответствующих расходов бюджета Кировской области (возможных поступлений в него), связанных с введением предлагаемого регулирования**

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Вид расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области	не меняются	нет	дополнительных расходов/ поступлений не ожидается
Итого единовременные расходы за период _____ годов:			нет
Итого периодические расходы за период _____ годов:			нет
Итого возможные доходы за период _____ годов:			нет

**7. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Кировской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, новая (измененная) ответственность за нарушение нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также связанные с ними расходы (доходы)**

**7.1. Обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность, а также связанные с ними расходы (доходы):**

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица, являющиеся собственниками помещений в многоквартирных домах, у которых возникнет обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2025 в связи с изменением периода отсрочки	новых обязанностей и ограничений, изменения существующих обязанностей и ограничений предлагаемым правовым регулированием не вводится	Дополнительных расходов/доходов не ожидается	

## **7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:**

Не выявлено

## **8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого регулирования**

Возможные неблагоприятные последствия применения предлагаемого регулирования	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий применения предлагаемого регулирования
нет	-

## **9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**

### **9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

№ п/п	Критерии сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2
9.1	Содержание варианта решения проблемы	Принятие предполагаемого нормативного правового акта	Бездействие разработчика нормативного правового акта

№ п/п	Критерии сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2
9.2	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Количество участников группы не поддается определению	Количество участников группы не поддается определению
9.3	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительных расходов / доходов не ожидается	Дополнительных расходов / доходов не ожидается
9.4	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительных расходов / доходов не ожидается	Дополнительных расходов / доходов не ожидается
9.5	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Высокая	Низкая
9.6	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Низкая	Высокая

**9.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Отсутствуют.

**9.3. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Отсутствуют.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.**

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

с момента принятия закона – июнь 2025 года.

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет):**

**срок переходного периода:**

нет;

**отсрочка введения предлагаемого правового регулирования:** нет.

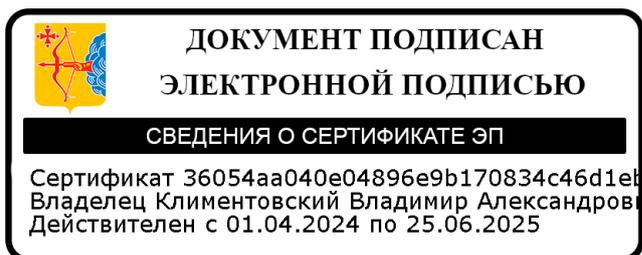
**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

нет;

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

нет.

Министр



В.А. Климентовский

Филь Светлана Александровна  
(8332) 27-27-36 (доб. 3671)