

СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ

от «20» апреля 2023 г.

Объект публичных консультаций: проект Распоряжения министерства имущества отношений Кировской области «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект»

Дата проведения публичных консультаций: с 05.04.2023 по 18.04.2023

Количество участников публичных консультаций: 1

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарий разработчика
1.	ИП Махнев К.П.	Замечание, что проект распоряжения не является оптимальным способом решения проблемы, так как ограничивает потенциал большинства субъектов малого бизнеса.	Замечание не является обоснованным, не поддерживается разработчиком. Проект распоряжения содержит равные условия для инвесторов всех видов предпринимательской деятельности. Регламентация процедур по получению земельных участков без торгов и на торгах и оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект определяет исчерпывающий перечень входящих документов и их сроки одинаковые для всех, в том числе и субъектов малого бизнеса.

2.	ИП Махнев К.П.	Замечание, что в случае принятия проекта распоряжения могут возникнуть минимальные выгоды при ограничении большинства субъектов малого бизнеса по видам деятельности и по объемам инвестиций.	Замечание не является обоснованным, не поддерживается разработчиком. Проект распоряжения регулирует процедурные вопросы по минимизации пакета входящих документов и сокращения сроков для получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект и не имеет привязки к конкретному виду деятельности инвестора и, тем более, к денежному выражению инвестирования.
3.	ИП Махнев К.П.	Замечание о том, что существует альтернативный (менее затратный и (или) более эффективный) способ решения проблемы. Предложения о том, что действие законодательного акта необходимо распространить на весь малый бизнес, за малым исключением, без ограничений по видам деятельности и объемам инвестиций, а также что аренда земельных участков должна быть в пределах от 1 рубля до ставки налога на землю без повышающего коэффициента.	Предположение не является обоснованным, не поддерживается разработчиком. Предложения не могут быть реализованы в рамках данного проекта распоряжения, т.к. вопросы о видах предпринимательской деятельности и размере арендной платы выходят за рамки предмета регулирования проекта распоряжения министерства. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, утверждены Законом Кировской области от

		06.03.2017 № 51-30 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально – культурного и коммунально – бытового назначения, масштабы инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов». Правила определения размера арендной платы за предоставление в аренду земельных участков установлены Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 (ред. от 10.02.2023) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" и нормативными актами органов исполнительной власти, осуществляющими в отношении таких
--	--	---

			земельных участков полномочия собственника. Вероятность, что арендаторы земельных участков, являющиеся субъектами малого бизнеса, могут понести необоснованные расходы, отсутствует.
4.	ИП Махнев К.П.	Замечание о низком влиянии на количественный состав субъектов предпринимательства, которые готовы расширять свою деятельность.	Замечание не является обоснованным, не поддерживается разработчиком. В связи с тем, что проект распоряжения сокращает сроки получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект вероятность того, что принятие проекта распоряжение окажет низкое влияние на количественный состав субъектов предпринимательства, которые готовы расширять свою деятельность, отсутствует.
5.	ИП Махнев К.П.	Замечание о том, что предполагаемое проектом распоряжения регулировано обосновано, но не в полной мере. Нет доступа к упрощенному порядку получения земельных участков для	Замечание не является обоснованным, и не поддерживается разработчиком. Обоснованием необходимости принятия проекта распоряжения являются

		большинства субъектов малого бизнеса, как по видам деятельности, так и по объемам предполагаемых вложений.	положительные результаты в виде создания «единого сборника», содержащего весь перечень процедур, необходимых для получения земельных участков в аренду и оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект и сокращения сроков получения земельных участков в аренду и оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект. Следовательно, введение алгоритмов по действиям инвесторов ведет именно к упрощенному порядку, в том числе, получения земельных участков.
6.	ИП Махнев К.П.	Предложение о том, что земельные участки, предлагаемые через аукцион, должны быть сформированы на основании разработанных концептов мастер – планов по комплексному развитию территории, где должны быть определены назначения использования, ограничения, обеспечение транспортно – логистической и инженерной инфраструктурой.	Замечание не является обоснованным, и не поддерживается разработчиком. Согласно Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» одним из целевых показателей, характеризующих достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» является увеличение объема жилищного строительства. Реализация механизма комплексного развития территорий отвечает заявленным целям и

		поставленным задачам. Вопросы проведения аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии территории и требований к земельным участкам, передаваемых в аренду лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, не относяться к предмету регулирования проекта распоряжения.
--	--	--

Общее количество поступивших предложений	6
Общее количество учтенных предложений	0
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	6

Решение разработчика по результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных консультаций: замечания и предложения ИП Махнева К.П. не являются обоснованными и не поддерживаются разработчиком.

Министр имущественных
отношений Кировской области



Т.А.Поломских

Вылегжанина Ирина Леонидовна
(88332) 27-27-33 доб. 3350