



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

Об установлении льготной арендной платы арендаторам государственного имущества Кировской области

В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в регионе, создания (развития) производственных и инновационных компаний в рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить льготную арендную плату за пользование государственным имуществом Кировской области на основании договоров аренды государственного имущества Кировской области, срок внесения арендной платы по которым предусмотрен в 2024 и 2025 годах, арендаторам, являющимся организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, выполняющим функции управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, технопарков и предоставляющим налоговые преференции и льготный доступ к производственным площадям и помещениям резидентам индустриальных

(промышленных) парков, технопарков, в размере 0,01% от рыночной стоимости права владения и пользования объектом аренды, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31.12.2025.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр
имущественных отношений
Кировской области



Т.А. Полумских

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства
юстиции Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., министерству имущественных отношений Кировской области, министерству финансов Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, прокуратуре Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, ООО «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

15.03.2024 

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

29.03.2024 

заключительная

Толмачева Анна Сергеевна
27-27-33 (доб. 3345)



Номер проекта
437/2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«Об установлении льготной арендной платы арендаторам
государственного имущества Кировской области»

Проект постановления Правительства Кировской области «Об установлении льготной арендной платы арендаторам государственного имущества Кировской области» (далее – проект постановления) подготовлен с целью установления льготной арендной платы арендаторам государственного имущества Кировской области.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» условия и порядок оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм).

Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, может осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов путем предоставления субсидий, бюджетных инвестиций, государственных и муниципальных гарантий по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Вместе с тем в областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов предоставление субсидий организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и выполняющим функции управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, технопарков на территории Кировской области, не предусмотрено.

При этом органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления вправе самостоятельно оказывать иные формы поддержки за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в регионе, создания (развития) производственных и инновационных компаний в рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предлагается установить льготную арендную плату за пользование государственным имуществом Кировской области на основании договоров аренды государственного имущества Кировской области, срок внесения арендной платы по которым предусмотрен в 2024 и 2025 годах, арендаторам, являющимся организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, выполняющим функции управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, технопарков и предоставляющим налоговые преференции и льготный доступ к производственным площадям и помещениям резидентам индустриальных (промышленных) парков, технопарков, в размере 0,01% от рыночной стоимости права владения и пользования объектом аренды, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, до 31.12.2025, на период привлечения резидентов, создания, модернизации и реконструкции инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков и технопарков.

Проект постановления размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы. В отношении проекта постановления требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Принятие проекта постановления не потребует выделения средств из областного бюджета, а также внесения изменений в иные нормативные правовые акты Кировской области либо признания их утратившими силу.

Министр
имущественных отношений
Кировской области



Т.А. Поломских